

Stefan Flachenecker

Bezirksschornsteinfegermeister
Kehrbezirk Nürnberg 40
staatl. geprüfter Energieberater (HWK)

Lohweg 10b
90537 Feucht
www.schlotfeger.info
Tel.: 09128 – 16 99 99
Fax: 09128 – 16 99 00
Mobil: 01 79 – 450 73 24

Stefan Flachenecker – Lohweg 10b – 90537 Feucht

Anrede
Vorname Name
Straße HS-Nr.
PLZ Ort

Betrifft:
Anw-/Erg-Nr.: 166 / 0
WohnungNr.:
Straße Nummer
90475 Nürnberg-Altenfurt

Neubestellung zum 01.09.2008

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie Sie vielleicht wissen, ist Bezirksschornsteinfegermeister Peter Singer verstorben. Ich möchte mich hiermit als Nachfolger vorstellen.

Mein Name ist Stefan Flachenecker und ich wohne in Feucht also gleich in Ihrer Nähe. Bisher war ich 16 Jahre lang Arbeitnehmer im Bereich zwischen Lauf und Hersbruck und habe nun meine Wartezeit auf einen Kehrbezirk hinter mir.

Der bisherige Mitarbeiter **Norbert Pierner** wird von mir übernommen werden und teilweise ergänzt durch den zweiten Arbeitnehmer **Frank Flachenecker** (meinem Bruder), welcher auch die Energieberatungen übernimmt. Auf der Rückseite sind diesbezügliche Tipps enthalten. Energiepässe sind nach den Übergangsfristen nur vorgeschrieben bei Neuvermietung oder Verkauf. Nicht jedoch bei bestehenden Mietverhältnissen oder privat genutztem Eigenheim.

Bitte bringen Sie uns Ihr geschätztes Vertrauen entgegen. Mein Team und ich werden alles unternehmen, um den Übergang und die weitere Arbeitsausführung reibungslos und zu aller Zufriedenheit durchzuführen.

Die bestehenden Lastschriftzüge werden übernommen, Widersprüche sind selbstverständlich jederzeit möglich. Rechnungen ab September bitte auf die neue Bankverbindung überweisen (Konto 125 47 6 11 26, BLZ: 500 502 01 bei der Frankfurter Sparkasse) – NICHT mehr auf das Konto von Herrn Singer.

Weitere Infos liegen unter www.schlotfeger.info für Sie bereit.

Freundliche Grüße aus Feucht

Ihr Bezirksschornsteinfegermeister



Frank Flachenecker

Frank Flachenecker — Ahornstr. 22 — 90537 Feucht

An alle Kunden in
Altenfurt, Fischbach, Brunn, Netzstall
und Birnthon

Energieausweis zeigt energetische Qualität der Gebäude

Bundeskabinett verabschiedet Energieeinsparverordnung (ENEV) - Juni 2007

Wozu braucht man einen Energieausweis ?

Der Energieausweis dokumentiert die energetische Qualität eines Gebäudes und gibt Anhaltspunkte zu den zu erwartenden Heizkosten. Damit wird der Energiestandard von Gebäuden vergleichbar. Die Heizkosten gelten inzwischen als „zweite Miete“, belasten die Haushalte zunehmend und spielen daher bei der Auswahl von Wohnraum eine immer größere Rolle, zumal davon auszugehen ist, dass die Energiekosten in den kommenden Jahren steigen werden.

Für potenzielle Mieter oder Käufer wurde mit dem Energieausweis ein Instrument geschaffen, den Energiestandard und damit indirekt die zu erwartenden Heizkosten vor Abschluss eines Miet- oder Kaufvertrages „auf einen Blick“ abschätzen und vergleichen zu können.

Der Verkäufer oder Vermieter ist verpflichtet, potenziellen Käufern oder Mietern einen Energieausweis zugänglich zu machen.

Zusammen mit dem Energieausweis sind vom Energieberater auch Modernisierungsempfehlungen auf wirksame energetische Verbesserungsmaßnahmen vorzulegen. Eine Begehung des Gebäudes ist nicht vorgeschrieben, kann aber im Einzelfall erforderlich sein. Der Eigentümer kann Angaben und Nachweise zum Gebäude selbst zur Verfügung stellen.

Welchen Nutzen hat der Hauseigentümer durch den Energieausweis ?

Energieeffiziente Gebäude können am Markt besser positioniert werden. Für energetisch schlechtere Gebäude bietet der Energieausweis eine gute Möglichkeit zur Schwachstellenanalyse und einen Einstieg in eine weitere Energieberatung.



